



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2024 № 107

О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 16.11.2021 №263 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.12.2023 № 16/109 «О бюджете Новокузнецкого городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации города Новокузнецка от 04.12.2019 №199 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 16.11.2021 №263 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа» изменение, изложив приложение «Муниципальная программа Новокузнецкого городского округа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Новокузнецка от 22.03.2024 №64 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 16.11.2021 № 263 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование

настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству.

И. о. Главы города



Е.А. Бедарев

Приложение  
к постановлению администрации  
города Новокузнецка  
от 05.09.2024 № 204

Приложение  
к постановлению администрации  
города Новокузнецка  
от 16.11.2021 №263

Муниципальная программа Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Паспорт  
муниципальной программы Новокузнецкого городского округа  
Стимулирование развития жилищного строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа

1	Наименование программы	Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа (далее - программа)
2	Наименование государственной программы	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; программа социально-экономического развития Кемеровской области-Кузбасса до 2024 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 №556-р; государственная программа Кемеровской области-Кузбасса «Развитие жилищно – коммунального и дорожного комплекса Кузбасса»; государственная программа Кемеровской области-Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2024 - 2030 годы; региональный проект «Жилье» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее - региональный проект «Жилье»)
3	Реквизиты распоряжения администрации города Новокузнецка об утверждении перечня	Распоряжение администрации города Новокузнецка от 20.09.2018 №1341 «Об утверждении перечня действующих муниципальных программ Новокузнецкого городского округа и муниципальных программ Новокузнецкого городского округа, планируемых к реализации»

	программ	
4	Директор программы	Заместитель Главы города по строительству
5	Разработчик программы	Управление капитального строительства администрации города Новокузнецка (далее - УКС)
6	Цель и задачи программы	<p>Цель: содействие ускорению темпов и увеличению объёмов жилищного строительства путём обеспечения земельных участков транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проведение мероприятий, связанных с вовлечением перспективных для жилищного строительства земельных участков на территории Новокузнецкого городского округа в хозяйственный оборот;</li> <li>2) формирование заявок на участие в конкурсных отборах по предоставлению субсидий на софинансирование строительства объектов капитального строительства для включения мероприятий в государственные, региональные программы;</li> <li>3) осуществление строительного контроля и технического надзора за строительством объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;</li> <li>4) соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере капитального строительства;</li> <li>5) создание условий для привлечения инвесторов с целью реализации ими инвестиционных проектов, направленных на развитие жилищного строительства</li> </ol>
7	Срок реализации программы	2022-2026 годы
8	Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Целевые индикаторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество введённых квадратных метров жилья;</li> <li>2) площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство.</li> </ol> <p>Показатели программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) коэффициент эффективности расходов на содержание технического заказчика на проведение строительного контроля в общем объёме средств, предусмотренных на капитальное строительство;</li> <li>2) объём незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета Новокузнецкого городского округа (далее - местный бюджет);</li> <li>3) количество выполненных проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;</li> <li>4) количество полученных положительных заключений государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно – сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;</li> <li>5) количество оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно - технического обеспечения;</li> </ol>

		<p>6) количество реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства;</p> <p>7) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В);</p> <p>8) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В);</p> <p>9) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал Б);</p> <p>10) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал Б);</p> <p>11) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка;</p> <p>12) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне №18 Новоильинского района г. Новокузнецка;</p> <p>13) доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для теплоснабжения микрорайона № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка;</p> <p>14) количество реализованных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры.</p>
9	Перечень основных мероприятий программы	<p>1. Обеспечение функционирования УКСа по реализации установленных полномочий.</p> <p>2. Выполнение проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.</p> <p>3. Оказание услуг по проведению государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно - сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.</p> <p>4. Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического</p>

		<p>обеспечения.</p> <p>5. Региональный проект «Жильё»:</p> <p>5.1. Строительство улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В);</p> <p>5.2. Строительство внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В);</p> <p>6. Строительство объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>7. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>8. Строительство объектов социальной инфраструктуры</p>	
10	Исполнители программы	УКС	
11	Участник (участники) программы	<p>Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее - Комитет);</p> <p>поставщики (подрядчики, исполнители), с которыми заключены муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	
12	Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	План	Согласованное финансирование
12.1	Всего по источникам	1 405 600,1	386 034,2
	2022 - 2026г.г.	1 405 600,1	386 034,2
	2022 год	304 286,1	205 950,6
	2023 год	85 039,9	22 772,6
	2024 год	91 253,2	28 554,9
	2025 год	215 222,5	38 551,8
	2026 год	709 798,4	90 204,3
12.2	Федеральный бюджет	69 726,7	64 582,7
	2022 - 2026г.г.	69 726,7	64 582,7
	2022 год	69 726,7	64 582,7
	2023 год	-	-
	2024 год	-	-
	2025 год	-	-
	2026 год	-	-
12.3	Областной бюджет	791 939,3	1 997,3
	2022 - 2026г.г.	791 939,3	1 997,3
	2022 год	48 768,8	1 997,3
	2023 год	-	-
	2024 год	-	-
	2025 год	139 149,0	-
	2026 год	604 021,5	-
12.4	Местный бюджет	543 934,0	319 454,2

	2022 - 2026г.г.	543 934,0	319 454,2
	2022 год	185 790,6	139 370,6
	2023 год	85 039,9	22 772,6
	2024 год	91 253,2	28 554,9
	2025 год	76 073,4	38 551,8
	2026 год	105 776,9	90 204,3
12.5	Иные источники	-	-
	2022 - 2024 г.г.	-	-
	2022 год	-	-
	2023 год	-	-
	2024 год	-	-
	2025 год	-	-
	2026 год	-	-
13	Ожидаемый результат реализации программы	Результатами реализации программы к концу 2026 года будут являться:	
3.1	В соответствии с планом	<p>1. Обеспечение введения жилья на территории Новокузнецкого городского округа ежегодно в объеме не менее 138,0 тыс. м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Увеличение площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, на 801,5 га.</p> <p>3. Достижение значения коэффициента эффективности расходов на содержание технического заказчика на проведение строительного контроля в общем объеме средств, предусмотренных на капитальное строительство, не более 1 (единицы).</p> <p>4. Недопущение увеличения объема незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств местного бюджета, не более 0 млн. рублей.</p> <p>5. Увеличение количества выполненных проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры до 13 единиц.</p> <p>6. Увеличение количества полученных положительных заключений государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры до 16 единиц.</p> <p>7. Увеличение количества оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно - технического обеспечения до 9 единиц.</p> <p>8. Увеличение количества реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы Кемеровской области-Кузбасса по развитию жилищного строительства, до 1 единиц.</p> <p>9. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В), до 100%.</p> <p>10. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и</p>	

		<p>(или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка I этап строительства (квартал В), до 100%.</p> <p>11. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка, до 100%.</p> <p>12. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне №18 Новоильинского р-на Новоильинского района г. Новокузнецка, до 100%.</p> <p>13. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для теплоснабжения микрорайона № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка, до 100%.</p> <p>14. Увеличение количества реализованных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры, до 10 ед.</p>
13.2	В соответствии с согласованным финансированием	<p>1. Обеспечение введения жилья на территории Новокузнецкого городского округа ежегодно в объёме не менее 82,9 тыс. м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Увеличение площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, на 739,32 га.</p> <p>3. Достижение значения коэффициента эффективности расходов на содержание технического заказчика на проведение строительного контроля в общем объёме средств, предусмотренных на капитальное строительство, не более 1 (единицы).</p> <p>4. Недопущение увеличения объёма незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств местного бюджета, не более 0 млн. рублей.</p> <p>5. Увеличение количества выполненных проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры на 1 единицу.</p> <p>6. Увеличение количества оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения на 1 единицу.</p> <p>7. Увеличение количества реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы Кемеровской области-Кузбасса по развитию жилищного строительства, до 1 единиц.</p> <p>8. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В), до 100%.</p> <p>9. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и</p>



		<p>(или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В), до 100%.</p> <p>10. Увеличение доли выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка, до 10%.</p> <p>11. Увеличение доли выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне №18 Новоильинского р-на Новоильинского района г. Новокузнецка, до 10%.</p> <p>12. Увеличение доли выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для теплоснабжения микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка, до 10%.</p>
--	--	--

### 1. Характеристика текущего состояния сферы капитального строительства в Новокузнецком городском округе, основные проблемы, анализ основных показателей

Строительство - одна из важнейших отраслей материального производства и всего народного хозяйства. Производственный потенциал народного хозяйства, благосостояние населения зависят от результатов строительства, от того, в каком количестве, какого качества и насколько своевременно вводятся в действие новые основные фонды или реконструируются и расширяются действующие.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей экономики Новокузнецкого городского округа и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач его развития.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится осуществление инвестиционной деятельности в форме капиталовложений с самостоятельным определением органами местного самоуправления объемов и направлений капитальных вложений. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа является развитие социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры города Новокузнецка.

УКС как уполномоченный отраслевой орган администрации города Новокузнецка осуществляет деятельность по проведению и реализации муниципальной политики в области строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры и благоустройства города Новокузнецка, направленной на планомерную реализацию комплексного экономического и

социального развития города Новокузнецка.

УКС выполняет функции застройщика и (или) технического заказчика при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности, осуществляет контроль и технический надзор за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, за исключением капитального ремонта объектов дорожного, жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры:

- о выполнении инженерных изысканий;
- о подготовке проектной документации;
- о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Технический заказчик подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет контроль и технический надзор за строительством и реконструкцией объектов в целях обеспечения качества строительных работ, предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации.

Основным документом территориального планирования города Новокузнецка является генеральный план Новокузнецкого городского округа, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 (с изменениями и дополнениями) (далее - Генеральный план).

При разработке Генерального плана приоритетными задачами являлись формирование нового городского центра в районе слияния рек Кондомы и Томи и селитебное освоение южного направления, Новоильинского и Орджоникидзевского районов города с застройкой жилых и общественных зон. При этом в документе территориального планирования предусматривается расширение границ городского округа. Также предусмотрено ограничение жилищного строительства на части территории Центрального, Заводского и Кузнецкого районов города Новокузнецка.

Активная жилая и общественная застройка осуществляется в Центральном, Новоильинском и Орджоникидзевском районах города.

По данным Комитета в 2023 году предоставлено 115 земельных участков, а именно:

- для строительства многоквартирных домов – 3 участка общей площадью

1,303 га;

- для индивидуального жилищного строительства – 112 земельных участков общей площадью 15,0599га;

Всего за период 2016-2023г.г. в городе Новокузнецке введено жилой площади 1 053,13 тыс. кв. м.

Например, в 2023 году было введено жилой площади 82,93 тыс. кв. м., из них:

- 32,75 тыс. кв. м в многоквартирных домах;
- 50,18 тыс. кв. м в индивидуальных жилых домах.

Данный показатель характеризует инвестиционную привлекательность муниципального образования, востребованность жилья, а, следовательно, и уровень благосостояния населения.

При этом в строительной отрасли в Новокузнецком городском округе имеется ряд острых проблем, связанных, прежде всего, с необходимостью обеспечения земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Резервы территорий, предназначенных для жилищного строительства и в полной мере обеспеченных инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой, в настоящее время практически исчерпаны.

Определены следующие проблемы, связанные с обеспечением земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой:

1) высокий уровень износа действующих объектов коммунальной инфраструктуры, их технологическая отсталость, слабые мощности и, как следствие, ограниченная возможность присоединения к ним вновь строящихся жилых домов и объектов социальной инфраструктуры;

2) нехватка мощностей магистральных сетей коммунальной инфраструктуры для освоения новых земельных участков под жилищное строительство;

3) недостаточность финансовых ресурсов в региональном и местном бюджетах на обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, сетями инженерно-технического обеспечения;

4) обременительные для застройщиков условия подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства;

5) отсутствие синхронизации территориального планирования с инвестиционными программами естественных монополий.

В целях обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, надлежащей инфраструктурой необходимо строительство следующих объектов:

1) для создания социальной инфраструктуры: объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также иных социально значимых объектов, предусмотренных проектами планировки территории, предназначенной для жилищного строительства;

2) для создания транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог местного значения, в том числе, пешеходных тротуаров и внутриквартальных проездов с выходами на магистральные улицы, наружного освещения, сетей связи, а также иных устройств и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования транспортной инфраструктуры в застраиваемых микрорайонах;

3) для создания инженерной инфраструктуры: линий водопровода, канализации, электропередач (за исключением электроосвещения), теплоснабжения, газопроводов, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, канализационно-насосных станций, котельных, а также иных устройств, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования коммунальной инфраструктуры в застраиваемых микрорайонах.

Инфраструктурное обеспечение является одним из компонентов системы жизнеобеспечения населения и основной задачей в условиях экономической нестабильности и ограниченности бюджетных средств.

Решением указанных проблем является эффективное планирование и оптимальное распределение необходимого объёма ресурсов на инфраструктурную обеспеченность. Эта мера носит комплексный характер и осуществима путём решения целого ряда задач и намеченных мероприятий в рамках реализации данной программы.

## 2. Нормативно-правовое обеспечение программы

Реализация мероприятий настоящей программы осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Устава Новокузнецкого городского округа, принятого постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 27.12.2009 №11/117 «О принятии Устава города Новокузнецка в новой редакции»;
- 4) решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»;
- 5) решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.06.2011 № 5/80 «Об утверждении Положения об Управлении капитального строительства администрации города Новокузнецка».

Основное мероприятие «Региональный проект «Жильё» программы планируется осуществлять при участии Новокузнецкого городского округа в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710.

### 3. Перечень основных мероприятий программы

Основными мероприятиями программы являются следующие мероприятия:

1. Обеспечение функционирования УКСа по реализации установленных полномочий.
2. Выполнение проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.
3. Оказание услуг по проведению государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно - сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.
4. Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно - технического обеспечения.
5. Региональный проект «Жильё»:
  - 5.1. Строительство улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал «В»).
  - 5.2. Строительство внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал «В»).
6. Строительство объектов транспортной инфраструктуры.
7. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.
8. Строительство объектов социальной инфраструктуры.

### 4. Характеристика основных мероприятий программы

Реализация программы осуществляется посредством исполнения следующих мероприятий:

1. Основное мероприятие 1 «Обеспечение функционирования УКСа по реализации установленных полномочий».

Данное мероприятие включает в себя расходы на финансовое обеспечение деятельности УКСа. К полномочиям УКСа относится выполнение функций технического заказчика, а также иных функций, предусмотренных Положением об Управлении капитального строительства администрации города Новокузнецка, утверждённым решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.06.2011 №5/80, в том числе в области обеспечения проектно-сметной документацией и организации строительства, реконструкции, капитального ремонта муниципальных объектов капитального строительства Новокузнецкого городского округа, освоения строительных площадок, планирования, финансирования, учёта и отчётности, осуществления строительного контроля и технического надзора.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком или привлекаемым ими юридическим лицом.

УКС является главным распорядителем и получателем средств местного бюджета и администратором доходов местного бюджета, закрепляемых в решениях о местном бюджете на очередной финансовый год по строительству, реконструкции объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа.

2. Основное мероприятие 2 «Выполнение проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры».

Данное мероприятие включает в себя расходы на финансирование проектно-изыскательских работ, осуществляемых в рамках реализации мероприятий настоящей программы. Инженерные изыскания - работы, которые выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации. Проектные работы - работы, выполняемые специалистами проектных организаций в целях разработки обоснований и соответствующих проектных решений для инвестиций, подготовки и рассмотрения (в т.ч. согласования, экспертизы, утверждения и пр.) проектной документации для строительства (в т.ч. реконструкции, расширения, технического перевооружения) зданий и сооружений.

3. Основное мероприятие 3 «Оказание услуг по проведению государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры».

Данное мероприятие включает расходы на финансирование услуг по

проведению государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно-сметной документации, необходимых для выполнения мероприятий данной программы. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную или негосударственную экспертизу. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ;

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Основное мероприятие 4 «Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения».

Данное мероприятие включает расходы на оплату ресурсоснабжающим организациям услуг по подключению (технологическому присоединению) законченных строительством объектов к сетям электро-, газо-, тепло- водоснабжения и водоотведения в целях ввода таких объектов в эксплуатацию и последующей передачи на баланс эксплуатирующим организациям.

5. Основное мероприятие 5 «Региональный проект «Жильё».

Данное мероприятие с 2021 года реализовывалось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

С 2022 года, с целью исключения дублирования мероприятий в двух муниципальных программах, реализация мероприятия осуществляется в рамках настоящей программы.

Данное мероприятие включает расходы на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, включённых в региональный проект «Жильё» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным

и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», в частности:

1) строительство улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал «В»);

2) строительство внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал «В»).

6. Основное мероприятие 6 «Строительство объектов транспортной инфраструктуры».

Текущее мероприятие включает расходы на финансирование строительно-монтажных работ объектов транспортной инфраструктуры, необходимых в рамках жилищного строительства: автомобильных дорог местного значения, в том числе, пешеходных тротуаров и внутриквартальных проездов с выходами на магистральные улицы, наружного освещения, сетей связи, а также иных устройств и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования транспортной инфраструктуры в застраиваемых микрорайонах.

На период 2022 – 2026г.г. в мероприятие включены расходы на строительство улично-дорожной сети в микрорайоне № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка.

7. Основное мероприятие 7 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры».

Настоящее мероприятие включает расходы на финансирование строительно-монтажных работ объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых в рамках жилищного строительства: линий водопровода, канализации, электропередач (за исключением электроосвещения), теплоснабжения, газопровода, объектов газоснабжения и газораспределительных пунктов, тепловых и электрических распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, канализационно-насосных станций, котельных, а также иных устройств, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования инженерной инфраструктуры в застраиваемых микрорайонах.

На период 2022 - 2026 г.г. в мероприятие включены расходы на строительство следующих объектов капитального строительства:

1) строительство сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка;

2) строительство газовой котельной в микрорайоне № 18 Новоильинского района.

Финансирование строительства данных объектов с 2020 года было запланировано в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

С 2022 года, с целью исключения дублирования мероприятий в двух муниципальных программах, реализация мероприятия осуществляется в рамках настоящей программы.



8. Основное мероприятие 8 «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится создание условий для предоставления на территории городского округа услуг в области образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, в связи с чем УКС осуществляет технический надзор за строительством (реконструкцией) объектов социальной инфраструктуры, а также участвует в подготовке пакета документов, включающего выполнение инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий, с целью осуществления Министерством строительства Кузбасса дальнейшей реализации таких мероприятий в составе государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса».

Данное мероприятие подразумевает под собой ведение учёта строительно-монтажных работ на территории Новокузнецкого городского округа на объектах общего и дошкольного образования, на объектах здравоохранения, а также на иных социально значимых объектах, заказчиком строительства которых является Министерство строительства Кузбасса.

До конца 2026 года в рамках данного мероприятия планируется ввести в эксплуатацию более 10 социально – значимых объектов, включая общеобразовательную школу на 1225 учащихся с универсальным спортивным блоком в кв. 45-46 Центрального района г. Новокузнецка, строительство которой ведётся с 2022 года в рамках программы социально – экономического развития Кемеровской области – Кузбасса до 2024 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 г. № 556-р.

План действующих программных мероприятий и его финансовое обеспечение приводятся в форме №3 приложения №3 к настоящей программе.

#### 5. Обоснование финансового обеспечения реализации программы

Общий объем средств, предусмотренный на реализацию программы, - 1 405 600,1 тыс. рублей, в том числе из средств федерального бюджета - 69 726,7 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 791 939,3 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 543 934,0 тыс. рублей.

На 2022 год объем финансирования программы составил всего 304 286,1 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета - 69 726,7 тыс. рублей;

из средств областного бюджета – 48 768,8 тыс. рублей;

из средств местного бюджета – 185 790,6 тыс. рублей.

На 2023 год объем финансирования программы составляет всего 85 039,9 тыс. рублей из средств местного бюджета.

На 2024 год объем финансирования программы составляет всего 91 253,2 тыс. рублей из средств местного бюджета.

На 2025 год объем финансирования программы составляет всего 215 222,5 тыс. рублей, в том числе:

из средств областного бюджета – 139 149,0 тыс. рублей.

На 2026 год объем финансирования программы составляет всего 709 798,4 тыс. рублей, в том числе:

из средств областного бюджета – 604 021,5 тыс. рублей.

Информация о распределении планируемых расходов на реализацию мероприятий программы с учётом решения о местном бюджете представлена в форме №4 приложения №4 к настоящей программе.

Перечень объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, на которые предусмотрены бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений, представлен в форме №5 приложения №5 к настоящей программе.

#### 6. Ожидаемые результаты реализации программы

Результатами реализации программы к концу 2026 года будут являться:

1. Обеспечение введения жилья на территории Новокузнецкого городского округа ежегодно в объёме не менее 138,0 тыс. м<sup>2</sup>.

2. Увеличение площади земельных участков, предоставленных под жилищное строительство, на 801,5 га.

3. Достижение значения коэффициента эффективности расходов на содержание технического заказчика на проведение строительного контроля в общем объёме средств, предусмотренных на капитальное строительство, не более 1 (единицы).

4. Недопущение увеличения объёма незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств местного бюджета, не более 0 млн. рублей.

5. Увеличение количества выполненных проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры до 13 единиц.

6. Увеличение количества полученных положительных заключений государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры до 16 единиц.

7. Увеличение количества оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения до 9 единиц.

8. Увеличение количества реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов,

предусматривающие строительство жилья, которые включены в государственные программы Кемеровской области-Кузбасса по развитию жилищного строительства, до 1 единицы.

9. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В), до 100%.

10. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В), до 100%.

11. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка до 100%.

12. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка до 100%.

13. Увеличение доли выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для теплоснабжения микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка до 100%.

14. Увеличение количества реализованных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры, до 10 ед.

Сведения о целевых индикаторах программы и их планируемых значениях приведены в приложении №1 к настоящей программе.

Методика расчета целевых индикаторов приведена в приложении №2 к настоящей программе.

## 7. Система управления программой

Контроль за реализацией программы осуществляет УКС.

Реализация программных мероприятий возлагается на УКС при участии Комитета и победителей конкурентных процедур. УКС организует ведение отчётности по реализации программы.

Директором программы является заместитель Главы города по строительству.

Комитет ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным, направляет в УКС информацию по фактическому и ожидаемому вводу в эксплуатацию жилья на территории Новокузнецкого городского округа, а также данные по показателю эффективности деятельности Новокузнецкого городского округа, в части компетенции Комитета, а именно - площадь

земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства за отчётный год и на плановый период.

УКС ежеквартально осуществляет общий мониторинг индикаторов оценки результативности программы в течение всего периода реализации программы и в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представляет ежеквартальные отчёты о реализации программы директору программы.

Отчет о реализации программы по итогам первого полугодия текущего финансового года УКС представляет в отдел экономики управления экономического развития и инвестиций администрации города Новокузнецка (далее - отдел экономики) в срок до 1 августа текущего финансового года.

Годовой отчёт о реализации программы в срок до 1 марта года, следующего за отчётным периодом, УКС представляет директору программы и в отдел экономики по установленным формам.

На основании отчета, при необходимости, УКС вносит на рассмотрение директору программы предложение о внесении в программу изменений.

Контроль за сроками и качеством исполнения программы осуществляют специалисты УКСа.

УКС несет ответственность:

- за реализацию программных мероприятий в сроки, предусмотренные программой;
- за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Директор программы несет ответственность за координацию разработки проекта программы, достижение значений целевых индикаторов программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, исполнение программы. Директор программы в срок до 1 мая года, следующего за отчётным годом, на основании сведений, содержащихся в годовом отчёте, представляет Главе города Новокузнецка выводы о ходе реализации программы и её эффективности за отчётный период в виде аналитической записки.

Заместитель Главы города по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №1  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Форма №1 «Сведения о целевых индикаторах и показателях программы»

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Источник информации/расчетный метод	Периодичность получения значения	Значения целевых индикаторов, показателей					
					2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа»										
1.	Целевой индикатор 1 «Количество введенных квадратных метров жилья»	120,7	x	x	x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	тыс. кв.м.	ведомственная отчетность	ежеквартально	x	138,0	148,0	190,0	267,0	534,0
	В соответствии с согласованным финансированием				x	94,6	82,9	190,0	267,0	534,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Целевой индикатор 2 «Площадь земельных участков, предоставленных под жилищное строительство»				80,2	x	x	x	x	X
	В соответствии с планом	га	ведомственная отчётность	ежеквартально	x	65,02	45,92	109,98	169,14	411,44
	В соответствии с согласованным финансированием				x	32,4	16,36	109,98	169,14	411,44
1.	Коэффициент эффективности расходов на содержание технического заказчика на проведение строительного контроля в общем объёме средств, предусмотренных на капитальное строительство				0,4	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	частный критерий	расчётный метод	ежеквартально	x	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	В соответствии с согласованным финансированием				x	0,6	0,5	1,0	1,0	1,0
2.	Объём незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета Новокузнецкого городского округа				0,0	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	млн. рублей	расчётный метод	ежеквартально	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	В соответствии с согласованным финансированием				x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Количество выполненных проектно-изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры				1	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	ед.	ведомственная отчётность	ежеквартально	x	3	5	3	1	1
	В соответствии с согласованным финансированием				x	-	-	1	-	-
4.	Количество полученных положительных заключений государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно-сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры				2	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В соответствии с планом	ед.	ведомственная отчётность	ежеквартально	x	6	5	3	1	1
	В соответствии с согласованным финансированием				x	-	-	-	-	-
5.	Количество оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения				x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	ед.	ведомственная отчётность	ежеквартально	x	4	2	-	1	2
	В соответствии с согласованным финансированием				x	1	-	-	-	-
9.	Доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улицы-дорожной сети иливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал Б)	%			x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	%	расчётный метод	ежеквартально	x	x	x	x	x	x
	В соответствии с согласованным финансированием				x	x	x	x	x	x
10.	Доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал Б)	%			x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	%	расчётный метод	ежеквартально	x	x	x	x	x	x
	В соответствии с согласованным финансированием				x	x	x	x	x	x
11.	Доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улицы-дорожной сети иливневой канализации микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка	%			x	x	x	x	x	x
	В соответствии с планом	%	расчётный метод	ежеквартально	x	x	x	x	x	100
	В соответствии с согласованным финансированием				x	x	x	x	x	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	Доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне №18 Новоильинского района г. Новокузнецка	%	расчётный метод	ежеквартально	x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
13.	Доля выполненных строительно-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для теплоснабжения микрорайона №18 Новоильинского района г. Новокузнецка.	%	расчётный метод	ежеквартально	x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
14.	Количество реализованных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры	%	ведомственная отчётность	ежеквартально	x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x



Приложение №2  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Форма №2 «Методика расчета целевых индикаторов, показателей программы»

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого индикатора показателя (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора, показателя	Наименование базового индикатора, используемого в формуле
1	Коэффициент эффективности расходов на содержание заказчика на проведение строительного контроля в общем объёме средств, предусмотренных на капитальное строительство	частный критерий	$K_{ЭФР} = \frac{K_{ФАКТ}}{K_{ПЛАН}}$ <p>где <math>K_{ФАКТ}</math> - коэффициент фактических расходов на содержание технического заказчика (объём плановых ассигнований на текущий период на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов), рублей;  <math>K_{ПЛАН}</math> - коэффициент планируемых расходов на содержание технического заказчика, рублей.</p> <p>Полученные значения <math>K_{ЭФР}</math> сравниваются с 1:  при значении <math>K_{ЭФР} \leq 1</math> коэффициент считается эффективным,  при значении <math>K_{ЭФР} &gt; 1</math> коэффициент считается неэффективным.</p> $K_{ПЛАН} = (C_{ОБЩ} * N_{СК}) / 100 \%$ <p><math>C_{ОБЩ}</math> - общая стоимость расходов на строительство, реконструкцию, проектные, изыскательские работы, рублей;  <math>N_{СК}</math> - норматив затрат технического заказчика на проведение строительного контроля = 3,49 % (в соответствии с методикой определения затрат на содержание службы технического заказчика), %</p>	$N_{СК}$ - норматив затрат на содержание службы технического заказчика, определённый в соответствии с методикой определения затрат на содержание службы технического заказчика, разработанной на основании распоряжения Администрации Кемеровской области от 21.02.2002 №116-р «О нормативе на оплату затрат службы заказчика, осуществляемого строительством за счёт средств областного бюджета»

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого индикатора показателя (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора, показателя	Наименование базового индикатора, используемого в формуле
2	Объём незавершённого в установленные сроки строительства, осуществляемого за счёт средств бюджета Новокузнецкого городского округа	млн. рублей	$V_{\text{НЗС}} = V_{\text{НЗС общ.}} - \sum K$ <p><math>V_{\text{НЗС общ.}}</math> - объём незавершённого в установленные сроки строительства на конец расчётного периода, рублей;  <math>\sum K</math> - объём капиталовложений за соответствующий период за счёт межбюджетных трансфертов, рублей</p>	
7	Доля выполненных строительных монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В)	%	$\frac{\text{В раб.}}{\text{С общ.}} \times 100\%$ , где <p>В раб.- объём выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей;  С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей.</p>	
8	Доля выполненных строительных монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал В)	%	$\frac{\text{В раб.}}{\text{С общ.}} \times 100\%$ , где <p>В раб. - объём выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей;  С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей.</p>	
9	Доля выполненных строительных монтажных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства	%	$\frac{\text{В раб.}}{\text{С общ.}} \times 100\%$ , где <p>В раб. - объём выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей;  С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей.</p>	

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого индикатора показателя (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора, показателя	Наименование базового индикатора, используемого в формуле
10	(квартал Б) Доля выполненных строительных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства внеквартальных инженерных сетей микрорайона №7 Новоильинского района г. Новокузнецка, I этап строительства (квартал Б)	%	В раб. $\frac{X}{C} \times 100\%$ , где С общ. В раб. - объем выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей; С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей	
11	Доля выполненных строительных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства улично-дорожной сети и ливневой канализации в микрорайоне №18 Новоильинского района г. Новокузнецка	%	В раб. $\frac{X}{C} \times 100\%$ , где С общ. В раб. - объем выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей; С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей	
12	Доля выполненных строительных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне №18 Новоильинского района г. Новокузнецка	%	В раб. $\frac{X}{C} \times 100\%$ , где С общ. В раб. - объем выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс. рублей; С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей	
13	Доля выполненных строительных и (или) проектно-изыскательских работ от общей сметной стоимости строительства газовой котельной для	%	В раб. $\frac{X}{C} \times 100\%$ , где С общ. В раб. - объем выполненных строительного-монтажных и (или) проектно-изыскательских работ в отчетном периоде, тыс.	

№ целевого индикатора, показателя	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Методика расчета целевого индикатора показателя (формула) и методологические пояснения к расчету целевого индикатора, показателя	Наименование базового индикатора, используемого в формуле
	теплоснабжения микрорайона № 18 Новоильинского района Новокузнецка		рублей; С общ. - общая сметная стоимость строительства объекта, тыс. рублей.	

Приложение №3  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Форма №3 «План действующих мероприятий программы»

Наименование программы, основных мероприятий	Исполнитель (исполнители), участник (участники) мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						№ целевого индикатора, показателя, оценивающих результат выполнения мероприятий	
				Всего (сумма граф 7 -9)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа»										
	Цель - содействие ускорению темпов и увеличению объёмов жилищного строительства путём обеспечения земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой										
Основное мероприятие 1 «Обеспечение функционирования УКСа по реализации установленных полномочий»	УКС	2022-2026гг.	Всего:	План по программе	221 719,9	33 650,9	54 039,9	62 753,2	39 112,5	32 163,4	1, 2
				Согласованное финансирование	125 831,8	30 255,7	22 772,6	26 621,9	23 090,8	23 090,8	
			ФБ	План по	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				программе							
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	
			ОБ	План по программе	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	
			МБ	План по программе	221 719,9	33 650,9	54 039,9	62 753,2	39 112,5	32 163,4	
				Согласованное финансовое вание	125 831,8	30 255,7	22 772,6	26 621,9	23 090,8	23 090,8	
			Иные источники	План по программе	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие «Выполнение проектно-	УКС 2	2022-2026 гг.	Всего:	План по программе	83 500,0	18 500,0	24 500,0	22 000,0	16 500,0	2 000,0	3
				Согласованное	1 920,3	-	-	1920,3	-	-	







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			ки	Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-		
Основное мероприятие 4 «Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения»	УКС	2022-2026 гг.	Всего	План по программе	7 500,0	1 500,0	1 500,0	-	1 500,0	3 000,0	5	
				Согласованное финансовое вание	58,2	45,5	-	12,7	-	-		
				ФБ	План по программе	x	x	x	x	x		
					Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-		
				ОБ	План по программе	x	x	x	x	x		
					Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-		
				МБ	План по программе	7 500,0	1 500,0	1 500,0	-	1 500,0	3 000,0	
					Согласованное финансовое вание	58,2	45,5	-	12,7	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Основное мероприятие 6 «Строительство объектов транспортной инфраструктуры»	УКС	2022-2026 гг.	Иные источники	План по программе	x	x	x	x	x	x				
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Всего	План по программе	500 000,0	x	-	-	-	-	-	-	500 000,0	9,11
				Согласованное финансовое вание	50 000,0	x	-	-	-	-	-	-	50 000,0	
			ФБ	План по программе	-	x	-	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансовое вание	-	x	-	-	-	-	-	-	-	
			ОБ	План по программе	450 000,0	x	x	x	x	x	x	x	450 000,0	
				Согласованное финансовое вание	-	x	-	-	-	-	-	-	-	
			МБ	План по программе	50 000,0	x	x	x	x	x	x	x	50 000,0	
				Согласованное финансовое вание	50 000,0	x	-	-	-	-	-	-	50 000,0	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Основное мероприятие 8 «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	УКС	2022-2026 гг.	МБ	План по программе	37 753,6	5 179,1	-	-	15 461,0	17 113,5	14			
				Согласованное финансовое вание	32 574,5	-	-	-	15 461,0	17 113,5				
			Иные источники	План по программе	-	-	-	-	-	-		-	-	
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-		-	-	
			ФБ	План по программе	-	-	-	-	-	-		-	-	
				Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-		-	-	
			ОБ	План по программе	-	-	-	-	-	-		-	-	
				Согласован	-	-	-	-	-	-		-	-	
			Всего				План по программе	-	-	-		-	-	-
							Согласованное финансовое вание	-	-	-		-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ное финансирование							
			МБ	План по программе	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
			Иные источники	План по программе	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
Всего по действующим мероприятиям программы:				План по программе	1 211 756,3	110 442,3	85 039,9	91 253,2	215 222,5	709 798,4	1,2
				Согласованное финансирование	210 384,8	30 301,2	22 772,6	28 554,9	38 551,8	90 204,3	
Федеральный бюджет (ФБ):				План по программе	-	-	-	-	-	-	
				Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	



Приложение №4  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Форма №4 «Распределение бюджетных расходов по мероприятиям»

Наименование программы, мероприятий	Исполнитель (исполнители)	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. рублей), в том числе по годам			
		ГРБС	РзПр	ЦСР	2024 год	2025 год	2026 год	Итого на период 2024-2026 гг.
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа»	Всего, в том числе	920	0000	0000000000	28 554,9	38 551,8	90 204,3	157 311,0
	УКС, всего	920	0000	2500000000	28 554,9	38 551,8	90 204,3	157 311,0
Основное мероприятие 1 «Обеспечение функционирования УКСа по реализации установленных полномочий»	Всего, в том числе	920	0000	2500100000	26 621,9	23 090,8	23 090,8	72 803,5
	УКС, всего	920	0000	2500110020	24 477,0	23 090,8	23 090,8	70 658,6
	УКС, всего	920	0000	2500111210	2 144,9	-	-	2 144,9
Основное мероприятие 2 «Выполнение проектно-	Всего, в том числе	920	0000	2500200000	1 920,3	-	-	1 920,3

1	2	3	4	5	7	8	9	10
изыскательских работ по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры»	УКС, всего	920	0000	2500210210	1 920,3	-	-	1 920,3
Основное мероприятие 3 «Оказание услуг по проведению государственных экспертиз инженерных изысканий, проектно – сметной документации по объектам транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры»	Всего, в том числе	920	0000	2500300000	-	-	-	-
	УКС, всего	920	0000	2500310280	-	-	-	-
Основное мероприятие 4 «Оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения»	Всего, в том числе	920	0000	2500400000	12,7	-	-	12,7
	УКС, всего	920	0000	2500410600	12,7	-	-	12,7
Основное мероприятие 6 «Строительство объектов транспортной инфраструктуры»	Всего, в том числе	920	0000	2500600000	-	-	50 000,0	50 000,0
	УКС, всего	920	0000	2500610280	-	-	50 000,0	50 000,0



1	2	3	4	5	7	8	9	10
Основное мероприятие 7 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры»	Всего, в том числе	920	0000	2500700000	-	15 461,0	17 113,5	32 574,5
	УКС, всего	920	0000	2500710600	-	15 461,0	17 113,5	32 574,5
Основное мероприятие 8 «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	Всего, в том числе	920	0000	2500800000	-	-	-	-
	УКС, всего	920	0000	2500810210	-	-	-	-

Приложение №5  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства на территории  
Новокузнецкого городского округа»

Форма №5 «Перечень объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа,  
на которые предусмотрены бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений или субсидии из бюджета на  
осуществление капитальных вложений»

п/п	Форма реализации бюджетных инвестиций, наименование программы, мероприятия, объекта муниципальной собственности/Источники расходов	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей		Сроки строительства (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)	Объем финансирования, тыс. рублей	Объем финансирования, тыс. рублей								
		в текущих ценах (на момент составления проектно-сметной документации)	в ценах соответствующих лет реализации и проекта			Всего	Справочно с 2019-2021гг.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
				начало ввода (завершение)	План по программе	1 037 419,6	101 383,2	63 791,4	10 000,0	20 000,0	171 110,0	671 135,0		
				)	Согласованное финансирование	82 574,5	-	-	-	-	15 461,0	67 113,5		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Основное мероприятие 6 «Строительство объектов транспортной инфраструктуры»												
2.1	Объект «Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка»												
	Всего, в том числе	520 000,0		2022	2026	План по программе	521 500,0	x	5 000,0	-	16 500,0		500 000,0
						Согласованное финансирование	50 000,0	-	-	-	-	-	50 000,0
	Федеральный бюджет					План по программе	x	x	x	x	x	x	x
						Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет					План по программе	450 000,0	x	x	x	x	x	450 000,0
						Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
	Местный бюджет					План по программе	71 500,0	x	5 000,0	-	16 500,0	-	50 000,0
						Согласованное финансирование	50 000,0	-	-	-	-	-	50 000,0
	Иные источники					План по программе	x	x	x	x	x	x	x
						Согласованное финансирование	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						вание							
	В т.ч. расходы на ПСД	21 500,0				План по программе	21 500,0	x	5 000,0	x	16 500,0	x	x
						Согласованные финансирование	-	-	-	-	-	-	-
3	Основное мероприятие 7 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры»												
3.1	Объект «Строительство сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения в микрорайоне № 18 Новоильинского района г. Новокузнецка»												
	Всего, в том числе	121 383,2		2022	2026	План по программе	306 018,2	101 383,2	7 000,0	10 000,0	x	16 500,0	171 135,0
						Согласованные финансирование	17 113,5	-	-	-	-	-	17 113,5
	Федеральный бюджет					План по программе	x	x	x	x	x	x	x
						Согласованные финансирование	-	-	-	-	-	-	-
	Областной бюджет					План по программе	154 021,5	x	x	x	x	x	154 021,5
						Согласованные финансирование	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Местный бюджет					План по программе	151 996,7	101 383,2	7 000,0	10 000,0	x	16 500,0	17 113,5
						Согласованное финансовое вание	17 113,5	-	-	-	-	-	17 113,5
	Иные источники					План по программе	x	x	x	x	x	x	x
						Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	-
	В т.ч. расходы на ПСД	10 000,0				План по программе	33 500,0	x	7 000,0	10 000,0	x	16 500,0	x
						Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Объект «Строительство газовой котельной в микрорайоне № 18 Новоильинского района»												
	Всего, в том числе	103 582,8		2022	2025	План по программе	209 901,4	x	51 791,4	x	3 500,0	154 610,0	x
						Согласованное финансовое вание	15 461,0	-	-	-	-	15 461,0	-
	Федеральный бюджет					План по программе	x	x	x	x	x	x	x
						Согласованное финансовое вание	-	-	-	-	-	-	-



Приложение №6  
к муниципальной программе  
Новокузнецкого городского округа  
«Стимулирование развития жилищного строительства  
на территории Новокузнецкого городского округа»  
Форма №6 «Сведения о степени выполнения мероприятий программы, завершённых в период 2022-2023 г.г.»

Наименование программы, подпрограммы		Объем финансирования за период 2022 -2023 г.г., тыс. руб.				Показатели программы и их значения, достигнутые за период 2022-2023 г.г.			
Номер основного и отдельного мероприятий	Наименование основного и отдельного мероприятий	Источники финансирования	Объем планового финансирования, тыс. руб.	Объем фактического финансирования, тыс. руб.	Номер показателя программы	Наименование показателя программы	Единица измерения	Достигнутое значение показателя	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Новокузнецкого городского округа»									
5	Основное мероприятие «Региональный проект «Жильё»	Всего: Федеральный бюджет: Областной бюджет: Местный бюджет: Иные источники:	193 843,8 69 726,7 2 156,5 121 960,6	175 649,4 64 582,7 1 997,3 109 069,4	6	Количество реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в гос. программы Кемеровской области-Кузбасса по развитию жилищного строительства	ед.	1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
в том числе:									
	Мероприятие «Строительство	Всего: Федеральный	69 929,4 29 999,3	65 785,5 29 029,7	7	Доля выполненных строительно-	%	100	





	Областной бюджет:	2 156,5	1 997,3			
	Местный бюджет:	121 960,6	109 069,4			
	Иные источники:	x	x			